



# ZEICHENERKLÄRUNG

## PLANUNGSRECHT (§ 9 BauGB)

- MDW Dörfliches Wohngebiet § 5a BauNVO
- TH 6,0 m Maximale Traufhöhe (s. Textteil C.1.2) § 16 und § 18 BauNVO
- FH 11,0 m Maximale Firsthöhe (s. Textteil C.1.2) § 16 und § 18 BauNVO
- 0,4 Grundflächenzahl - max. § 19 BauNVO
- a Abweichende Bauweise (s. Textteil C.2) § 22(4) BauNVO
- 3/2 WE Begrenzung der Zahl der Wohneinheiten (s. Textteil C.5) § 9(1)6 BauGB
- Baugrenze § 23(3) BauNVO
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes § 9(7) BauGB

## ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (§ 74(1) LBO)

- SD Satteldach
- WD Walmdach
- ZD Zeltdach
- DN Dachneigung

## NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME gem. § 9(6) BauGB

- D Bau- und Kulturdenkmal (s. Textteil E.1)

## FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der Nutzung	Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	--
Wohneinheiten	Bauweise
Dachform, Dachneigung	



# GEMEINDE LEHRENSTEINSFELD

## BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

# SÜDLICH DER SCHLOSSSTRASSE

## BESCHLEUNIGTES VERFAHREN NACH § 13a BAUGB

## LAGEPLAN MIT ZEICHENERKLÄRUNG

M. 1 : 500

**Anlagen:**  
 Anlage 1 : Textteil  
 Anlage 2 : Begründung

Für den Entwurf und die Bearbeitung sowie die Übereinstimmung der Flurstücke mit dem Liegenschaftskataster (Stand November 2023)

Eberstadt, den 13.09.2024

Dipl. Ing. Andreas Braun  
 Beratender Ingenieur BDB



**VERMESSUNGSBÜRO BRAUN + NAGEL GmbH**  
 Im Weidengrund 22/2 74246 Eberstadt  
 Tel. 07134 / 5103-225 Fax 5103-226