



ZEICHENERKLÄRUNG

PLANUNGSRECHT (§ 9 BauGB)		
GE/E1	Gewerbegebiet, eingeschränkt 1 (s. Textteil C.1.1)	§ 8 BauNVO
GE/E2	Gewerbegebiet, eingeschränkt 2 (s. Textteil C.1.2)	§ 1(4)2 BauNVO
GE/E3	Gewerbegebiet, eingeschränkt 3 (s. Textteil C.1.3)	
EFH	Erdgeschossfußbodenhöhe (s. Textteil C.2.1)	§ 18 BauNVO
H 7,0	Gebäudehöhe (s. Textteil C.2.2)	§ 16 und § 18 BauNVO
0,6	Grundflächenzahl - max.	§ 19 BauNVO
a	Abweichende Bauweise (s. Textteil C.3)	§ 22(4) BauNVO
●—●	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	§ 16(5) BauNVO
×—×	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen	§ 16(5) BauNVO
—	Baugrenze	§ 23(3) BauNVO
▨	Flächen für Ausgleichsmaßnahmen (Zuordnung: Gewerbeflächen)	§ 9(1a) BauGB
▩	Von der Bebauung freizuhaltende Fläche (s. Textteil C.5)	§ 9(1)10 BauGB
■	Verkehrsflächen mit Zweckbestimmung: Fahrbahn Gehweg / Fußweg Gemischte Nutzung Parkplatz Grünfläche Feldweg	§ 9(1)11 BauGB
197.82	Höhenlage der Verkehrsfläche	§ 9(3) BauGB
—	Ein- und Ausfahrtsverbot	
☾	Versorgungsfläche: Trafostation	§ 9(1)12 BauGB
RRB	Fläche für Regenrückhaltebecken	§ 9(1)15 BauGB
☀	Öffentliche Grünfläche: Parkanlage (s. Textteil C.10.4)	§ 9(1)15 BauGB
☪	Wasserfläche	§ 9(1)16 BauGB
☒	Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (s. Textteil C.10.4.1 und C.10.4.2)	§ 9(1)20 BauGB
LR	Leitungsrecht (s. Textteil C.8)	§ 9(1)21 BauGB
○	Anpflanzung Einzelbaum (s. Textteil C.10.1)	§ 9(1)25a BauGB
○ FA	Flächige Anpflanzung (s. Textteil C.10.3)	§ 9(1)24 BauGB
●	Erhaltung Einzelbaum	§ 9(1)25b BauGB
☐	Flächen zur Herstellung des Straßenkörpers (s. Textteil C.12) Abgrabung	§ 9(1)26 BauGB
☐	Aufschüttung	
—	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes	§ 9(7) BauGB

SONSTIGE PLANZEICHEN	
---	Vorgeschlagene Grundstücksgrenze
○	Entfallender Baum
○—○	Mischwasserkanal
○—○	Regenwasserkanal
—	Wasserleitung
—	Ortsdurchfahrtsgrenze
HQ 100	Überflutungsfläche HQ 100 bzw. vorläufige Überflutungsfläche HQ 100
---	Überflutungsfläche HQextrem bzw. vorläufige Überflutungsfläche HQextrem

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der Nutzung	Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	Bauweise



GEMEINDE LEHRENSTEINSFELD

BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN NEUWIENEN

LAGEPLAN MIT ZEICHENERKLÄRUNG

M. 1 : 1000

- Anlagen:**
 Anlage 1 : Textteil
 Anlage 2 : Begründung
 Anlage 3 : Umweltbericht
 Anlage 4 : Schalltechnische Untersuchung

Für den Entwurf und die Bearbeitung sowie die Übereinstimmung der Flurstücke mit dem Liegenschaftskataster (Stand April 2010)

Eberstadt, den 22.10.2015 / 10.10.2016 / 13.12.2016

VERMESSUNGSBÜRO BRAUN + NAGEL GmbH
 Dipl. Ing. Andreas Braun
 Berater Ingenieur BDB
 Im Weidengrund 22/2 74246 Eberstadt
 Tel. 07134 / 5103-225 Fax 5103-226